

«СОГЛАСОВАНО» Директор теплоснабжающей организации ООО «Енисейтеплоком» _____ И.С. Левчук _____ 2025 г.	«УТВЕРЖДАЮ» Потребитель МБОУ СШ №3 им. А.Н. Першиной Директор _____ С.В. Тараторкина _____ 2025 г.
---	--

Подготовлено на основании № 41.04-2025 от 22.09.2025 г. И.С. Левчук

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России N 2234 от 13.11.2024 Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №3 им. А.Н. Першиной» г. Енисейска Красноярского края

N n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	663180 г. Енисейск Красноярский край, улица Ленина 102	
1.2	Муниципальное образование	г. Енисейск	
1.3	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Енисейтеплоком»	
1.4	Год постройки	1960 г.	
2. Характеристика объекта			
2.1	Общая площадь объекта (школы + лыжная база 1912,9 + 117,3)	2030,2 м²	
3. Анализ прохождения предыдущих трёх отопительных сезонов			
3.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	15.09.2021 г.	
	2022-2023 г.г.	15.09.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023 г.	
3.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022 г.	
	2022-2023 г.г.	21.05.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.05.2024 г.	
4. Погодные условия			
4.1	2021-2022 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – г. Енисейск – минус 4,4 ☐	
4.2	2022-2023 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – г. Енисейск – минус 5,7 ☐	

<i>N n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
4.3	2023-2024 г.г.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – г. Енисейск – минус 5,3 °С	
5. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учёта			
5.1	2021-2022 г.г.	391,7 Гкал	
5.2	2022-2023 г.г.	412,8 Гкал	
5.3	2023-2024 г.г.	404,4 Гкал	
6. Технологические нарушения по внешним причинам			
6.1	2021-2022 г.г.	Аварии на магистральных сетях отсутствуют, при уменьшении температуры и давления в магистрале, «воздушит», устаревшую систему отопления	
6.2	2022-2023 г.г.	Аварии на магистральных сетях отсутствуют, при уменьшении температуры и давления в магистрале, «воздушит», устаревшую систему отопления ОУ	
6.3	2023-2024 г.г.	При устранении аварийных ситуаций магистрали (котельной), «воздушит», устаревшую систему отопления ОУ	
7. Мероприятия организационного характера			
7.1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2025	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному у периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному у периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее Правила 2234)
7.2	Актуализировать (при отсутствии восстановить) проектно-техническую документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	

<i>N n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.3	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил N 115, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности.	Не позднее 10.08.2025	П. 11.4 Правил 2234
7.4	Провести промывки теплопотребляющих установок, проведенные в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	Не позднее 01.08.2025	П.11.5.1 Правил 2234
7.5	Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.3 Правил 2234
7.6	Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	Не позднее 01.08.2025	П.11.5.5 Правил 2234

<i>N n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.7	Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектнотехническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.8 Правил 2234
7.8	Выполнить осмотр объектов теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.11 Правил 2234
7.9	Предоставить копии заключенных договоров теплоснабжения	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.12 Правил 2234
7.10	Предоставить акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.13 Правил 2234
7.11	Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.14 Правил 2234
7.12	Произвести проверку контрольноизмерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.15 Правил 2234

<i>N n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.13	Выполнить работы по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.16 Правил 2234
7.14	Получить подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам 2234), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	П.11.5.19 и Приложение к Правил 2234

Ответственный за теплоснабжение

МБОУ «СШ №3» имени А.Н. Першиной

Зам. Директора по АХЧ



Назимов А.Д.